

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ: 01/TB-THADS

Kim Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án số 14/2021/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 8/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 và biên bản cưỡng chế kê biên ngày 27/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 090424/TĐG-CT ngày 9/4/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Gia Linh,

Do đương sự không thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất 213,1m² tại thửa 143, tờ bản đồ số 15, trong đó có 178m² đất ở nông thôn; 35,1m² đất nuôi trồng thủy sản. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE14870, số vào sổ cấp GCN: H2163 do UBND huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 01/9/2011 cho hộ ông Phan Văn Khiêm và bà Trần Thị Ly tại xóm 2, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4 hai mái có chiều dài 15.27m, chiều rộng 7.42m, cao 3.28m, mái lợp tôn thường, đòn tay thép hộp, vì kèo sắt V, tường xây gạch bị dày 18 cm, nền nhà lát gạch hoa giả gỗ (40 x 40)cm; Cửa phía nam bằng sắt xếp tôn; Các cửa sổ đã bị tháo hết cánh; Móng xây gạch bi; Hệ thống điện nước đã cắt.

-Nhà phía trong nhà cấp 4: Nhà cấp 4 hai mái lợp tôn thường, đòn tay thép hộp, vì kèo sắt V; có chiều dài 13.12m, chiều rộng 5.1m, cao 3.3m; Tường xây bằng gạch chỉ dày 24cm có nhiều chỗ đã bong tróc, nền lát gạch hoa giả gỗ (40x40)cm; Chân tường bị nứt dài 4,5mx3cm; Chân tường ốp gạch men cao 87cm; móng nhà xây gạch chỉ; Hệ thống điện nước đã cắt.

- Đại phía ngoài: có chiều ngang 5,1m, chiều rộng 2.25m, cao 3.2m, mái lợp tôn thường, đòn tay bằng thép hộp; bên hông bị tôn có kích thước 2.25m x 3m; Phần cửa lùa kính có kích thước 5.1m x 2.07m; Hệ thống điện nước đã cắt.

- Nhà tắm, nhà vệ sinh: Có chiều dài 5.1m, chiều rộng 2.75m, chiều cao 2.07m, mái bằng bê tông cốt thép; Tường xây gạch chỉ dày 10cm, nền gạch hoa; tường nhà tắm ốp gạch men cao 1,8m; Tường nhà vệ sinh ốp gạch men cao 0.8m; Các thiết bị nhà vệ sinh, nhà tắm đã bị tháo hết.

- Nhà bếp, nhà tắm: Có kích thước 2,3 x 7.1 x 2.65 m; Mái lợp Prôximăng, đòn tay bằng luồng, ốp trần bằng nhựa; Tường xây gạch bi dày 18 cm; Nền lát gạch hoa giả gỗ (40x40)cm, cửa ra vào bằng sắt bịt tôn, cửa sổ bằng sắt Pano kính; đã tháo hết các thiết bị bếp và nhà tắm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.537.900.000 đồng (Một tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu chín trăm nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 thông tư 02/TT-BTP ngày 8/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại thông báo này và các tài liệu khác có liên quan.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn)

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ 7 giờ ngày 17/4/2024 đến 17 giờ ngày 22/4/2024.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn (trong giờ hành chính).

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, điện thoại liên hệ: 0229.3862.229 hoặc 0904.895.680.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết và nộp hồ sơ tham gia theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NB;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Kim Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Thị Phương